

## *Se ci affidi il tuo immobile...*

### *Questo e' quanto faremo per te*

- ✓ Faremo un sopralluogo per valutare l'idoneità dell'immobile;
- ✓ Pubblicheremo il tuo immobile attraverso il portale [www.arziadas.it](http://www.arziadas.it);
- ✓ Gestiremo le prenotazioni ed il contratto di locazione breve con il Cliente;
- ✓ Accoglieremo il Cliente e compileremo il verbale di consegna dell'immobile;
- ✓ Comunicheremo le presenze sul portale della Polizia di Stato;
- ✓ Assisteremo il Cliente al check out e controlleremo l'immobile in uscita;
- ✓ Incasseremo dal Cliente emettendo regolare ricevuta e rimettendo sul tuo conto il corrispettivo entro 15gg dal check out (al netto delle nostre competenze);
- ✓ Compileremo il tuo F24 per il pagamento della cedolare secca.

Le nostre competenze per tutto ciò ammontano a solo il **25% degli importi pagati dal Cliente**.

Inoltre, potrai usufruire degli ulteriori servizi appresso elencati al rispettivo costo addizionale (non incluso nel 25%):

- ✓ Servizio fotografico dell'immobile (a costo)
- ✓ Assistenza tecnica per manutenzione ordinaria e straordinaria (a costo, previo accordo su preventivo);
- ✓ Sottoscrizione per tuo conto di polizza RCT (a costo).

### *E questo quanto ci aspettiamo da te*

- Che l'immobile sia in regola con la normativa vigente;
- Che lo renda disponibile e, qualora ne abbia bisogno, ce lo comunichi ed aggiorni la disponibilità sul portale;
- Che comunichi al Comune territorialmente competente, il periodo di disponibilità dell'Immobile come da disposizioni regionali;
- Che ci manlevi da responsabilità per danni all'immobile da parte del Cliente e per danni a terzi attraverso sottoscrizione di polizza RCT.

**NB: Ci riserviamo di valutare idoneità e corrispondenza dell'immobile agli standard Arziadas prima di sottoscrivere il contratto di gestione**